

## 성남일반산업단지 재생사업지구 지정(재생계획) 및 지형도면 고시

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의2, 제39조의3에 따라 성남일반산업단지 재생사업지구 지정(재생계획) 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의11, 제23조에 따른 지구단위계획구역 지정과 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의16 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조 규정에 의거 토지거래허가구역 지정을 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 1월 28일

성 남 시 장

### 1. 재생사업지구의 명칭·위치 및 면적

가. 명 칭 : 성남일반산업단지 재생사업지구

나. 위 치 : 경기도 성남시 중원구 상대원동 일원

다. 면 적 : 1,512,886㎡

### 2. 재생사업의 기본방향과 목적

#### 가. 기본방향

##### ○ 토지이용 합리화

- 도시환경과 입지특성을 고려하여 산업단지 재생에 부합하는 토지이용계획을 수립하고 지역기반 제조업과 도시첨단 업종이 조화된 합리적인 산업시설용지 배치
- 부족한 기반시설(도로, 공원)을 확충하고 문화·복지 등 근로환경개선을 통한 쾌적하고 편리한 산업단지 조성

##### ○ 산업구조 개편

- 성남시 전략산업인 지역기반제조/IT융합/메디바이오/SW으로 업종전환 유도 및 유사업종 집적화로 신규 수요에 대한 기반 조성
- 신성장동력에 필요한 맞춤형 우수 전문인력 양성을 위해 성남시 소재 대학과 연계 프로그램 도입을 통한 현장 연계교육 확대

- 주변산업 및 주거지역과 연계강화
  - 첨단산업 창출 및 확산을 촉진하기 위한 네트워크 구축과 판교테크노밸리와 연계성 확보로 시너지효과 극대
- 재생거버넌스 구축
  - 민간부분인 입주기업 및 관리기관과 공공부분과의 역할분담 및 상호협력을 강화하여 이해당사자 참여 및 협력을 통한 재생활성화 유도

#### 나. 목 적

- 토지이용계획의 합리적 조정으로 토지효율성 제고
- 고부가가치 첨단산업 유치를 통한 산업구조 재편
- 노후산업단지 기반시설 정비를 통한 입주기업의 경영환경 개선
- 환경오염 업종의 이전을 통한 환경문제 해소

### 3. 재생사업의 시행자

가. 주소 : 경기도 성남시 중원구 성남대로 997(여수동)

나. 성명 : 성남시장

### 4. 재생사업의 시행기간 및 시행방법

가. 시행기간 : 2016년~2025년

나. 시행방법 : 재정비방식

### 5. 재생사업지구 지정으로 의제하려는 산업단지의 종류 : 해당없음

### 6. 산업재배치계획

#### 가. 기본방향

- 전통제조업과 신성장동력산업의 거점공간으로 육성
  - 도시의 공간적 확산으로 인한 입지여건변화와 산업구조 변화를 감안하고 미래 수요를 적극 반영하여 신성장동력산업의 거점공간으로 전환을 유도
  - 기존 우세업종과 신성장산업을 연계하여 발전할 수 있도록 신규 유치업종 선정
- 기존 산업공간을 산업, 지원, 문화 등이 공존하는 복합공간으로 조성
  - 산업, 지원, 문화 등이 공존하는 복합단지 개념으로 재생계획 추진
- 각 지구의 유치업종은 특화업종 외에 현재 가동중인 업종과 첨단산업 입지가 가능하며 특화업종을 권장하여 산업구조 변화를 모색

## 나. 업종배치계획

### 1) 특화업종

#### 가) 특화산업지구

- 전국대비 성남시 특화업종(LQ지수) 분석을 통하여 경쟁력 있는 지역기반 제조업(식품, 패션)을 특화업종으로 유치

| 구 분    | 특화업종       | 중분류상의 특화업종                                                                                                                                                       |
|--------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특화산업지구 | • 지역기반 제조업 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 식료품 제조업(C10)</li> <li>• 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업(C14)</li> <li>• 가죽, 가방 및 신발 제조업(C15)</li> <li>• 기타 제품 제조업(C33)</li> </ul> |

#### 나) 미래형산업지구

- 경기도의 미래 유망산업중 미래형 신산업(IT기반 융합산업, 신재생에너지 산업)과 글로벌 산업(반도체, 디스플레이, 자동차 산업)을 특화업종으로 유치

| 구 분      | 특화업종                                                       | 중분류상의 특화업종                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 미래형 산업지구 | • 미래형 신산업(IT기반 융합산업, 신재생에너지산업), 글로벌 산업(반도체, 디스플레이, 자동차 산업) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)</li> <li>• 전기장비 제조업(C28)</li> </ul> |

#### 다) 전략산업지구

- 성남시 4대 전략산업(지역기반제조, IT융합, 메디바이오, SW콘텐츠)중 메디바이오(의료기기, 제약바이오)를 특화업종으로 유치

| 구 분    | 특화업종                 | 중분류상의 특화업종                                                                                                      |
|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 전략산업지구 | • 메디바이오(의료기기, 제약바이오) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)</li> <li>• 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27)</li> </ul> |

### 2) 공통유치업종

- 성남일반산업단지 관리기본계획 입주대상 업종 중 현재 운영중인 업종과 기타 첨단산업 등은 재생사업지구 내 입주가능 업종으로 선정
- 지구별 공통 유치업종 중 특화업종과 중복되는 업종은 해당 특화지구 내 집적화하도록 유도
- 특화업종에 포함되지 않는 업종은 지구에 상관없이 입주 가능하나, 특화업종 우선 입주후 배치하는 것으로 계획

| 구 분  | 현재 운영중인 업종                                                                                                                                                                                                                            | 첨단산업                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 유치업종 | 성남일반산업단지 관리기본계획상 입주대상 업종                                                                                                                                                                                                              | 기타 첨단산업 등                                                                                                                               |
| 주요내용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제조업군</li> <li>- 부동산업(L68)</li> <li>- 임대업, 부동산 제외(L69)</li> <li>- 연구개발업(M70)</li> <li>- 전문서비스업(M71)</li> <li>- 건축기술, 엔지니어링 및 그밖의과학기술 서비스업(M72)</li> <li>- 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(M73)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 등에 의한 지식기반산업, 지식산업, 첨단산업, 문화산업, 정보통신산업</li> </ul> |

### 3) 입주제한업종

- 신규 공장 입주시 기 조업 중인 업종과 신규 유치업종에 해당하나 공해 유발이 예상되는 공장에 대해서는 입주를 제한하는 것으로 계획

| 구분      | 현재 입주제한 업종                                                                                                                                        | 공해유발 예상업종                         |                                                                                                        |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 입주제한 업종 | 성남일반산업단지 관리기본계획상<br>입주제한 업종                                                                                                                       | 공해유발 예상업종                         |                                                                                                        |
| 주요내용    | - 도축업(10110)<br>- 원유 정제처리업(19210)<br>- 기타 기초 무기화학물질<br>제조업(20129)<br>- 레미콘 제조업(23322)<br>- 시멘트 제조업(23311)<br>- 제철업(24111)<br>- 기타 보관 및 창고업(52109) | 화합물,<br>화학제품 및<br>악취발생업종          | • 기초화합물, 비료 및 질소화합물,<br>합성고무 및 플라스틱 살균 살충제<br>및 기타 농업용 화학제품,<br>도료·인쇄잉크 및 유사제품 제조업                     |
|         |                                                                                                                                                   | 위생 및<br>유사서비스<br>업종중 악취물질<br>배출업종 | • 일반 및 특정 폐기물 수집·처리업,<br>분뇨수거 및 처리업<br>• 축산폐기물 수집, 처리, 운반업<br>• 관리권자 및 관리기관이 판단하여<br>대기오염의 발생이 예상되는 업체 |
|         |                                                                                                                                                   | 악취 및 특정<br>유해물질 배출<br>예상업종        | • 도금, 도장, 페놀 및 중금속<br>배출업종, 기타 다량의 악취물질과<br>난분해성 물질, 특정대기, 수질유해<br>물질의 배출이 예상되는 업종                     |
|         |                                                                                                                                                   |                                   |                                                                                                        |

### 4) 업종배치계획

| 구분      | 면적(㎡)     | 구성비(%) |
|---------|-----------|--------|
| 합계      | 1,162,139 | 100.0  |
| 미래형산업지구 | 381,839   | 32.9   |
| 특화산업지구  | 347,886   | 29.9   |
| 전략산업지구  | 432,414   | 37.2   |

## 7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

### 가. 토지이용계획

| 구 분            |        | 기 정                            |              | 변 경                            |              | 증감        | 비 고               |
|----------------|--------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|-----------|-------------------|
|                |        | 면적(㎡)                          | 구성비(%)       | 면적(㎡)                          | 구성비(%)       |           |                   |
| 계              |        | 1,512,886                      | 100.0        | 1,512,886                      | 100.0        |           |                   |
| 산업시설용지         |        | 1,164,639                      | 77.0         | 1,162,139                      | 76.8         | 감) 2,500  |                   |
| 지원<br>시설<br>용지 | 소계     | 20,223                         | 1.3          | 20,223                         | 1.3          |           |                   |
|                | 공공지원시설 | 2,935                          | 0.2          | 2,935                          | 0.2          |           |                   |
|                | 주유소    | 496                            | 0.0          | 496                            | 0.0          |           |                   |
|                | 소방서    | 992                            | 0.1          | 992                            | 0.1          |           |                   |
|                | 공영주차장  | 3,060<br>(6,937) <sup>주1</sup> | 0.2<br>(0.4) | 3,060<br>(9,437) <sup>주2</sup> | 0.2<br>(0.6) | (증) 2,500 | 공원 중복             |
|                | 기타지원시설 | 12,740                         | 0.8          | 12,740                         | 0.8          |           |                   |
| 공공<br>시설<br>용지 | 소계     | 328,024                        | 21.7         | 330,524                        | 21.9         | 증) 2,500  |                   |
|                | 도로     | 217,463                        | 14.4         | 217,463                        | 14.4         |           |                   |
|                | 공원     | 11,233                         | 0.7          | 13,733                         | 0.9          | 증) 2,500  | 주차장 중복            |
|                | 녹지     | 76,658                         | 5.1          | 76,658                         | 5.1          |           | 주차장(3,877㎡)<br>중복 |
|                | 기타공공시설 | 22,670                         | 1.5          | 22,670                         | 1.5          |           |                   |

※ 기정은 경기도 고시 제2015-5202호(2015.11.30)에 고시된 면적임

주1 : 완충녹지와 중복결정된 주차장(성남시고시 제2009-137호)을 포함한 면적임

주2 : 주1 + 금회 공원과 중복 계획한 지하주차장을 포함한 면적임

## 나. 주요 기반시설계획

### 1) 교통시설

#### 가) 도로 (변경없음)

##### ■ 총 괄

| 류별 | 합계   |        |         | 1류   |        |        | 2류   |        |        | 3류   |        |        |
|----|------|--------|---------|------|--------|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|
|    | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡)  | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 노선 수 | 연장 (m) | 면적 (㎡) |
| 합계 | 16   | 10,795 | 217,463 | 5    | 3,209  | 86,680 | 8    | 5,626  | 89,395 | 3    | 1,960  | 41,388 |
| 광로 | -    | -      | -       | -    | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      |
| 대로 | 2    | 2,660  | 93,100  | 1    | 1,500  | 52,500 | -    | -      | -      | 1    | 1,160  | 40,600 |
| 중로 | 14   | 8,135  | 124,363 | 4    | 1,709  | 34,180 | 8    | 5,626  | 89,395 | 2    | 800    | 788    |
| 소로 | -    | -      | -       | -    | -      | -      | -    | -      | -      | -    | -      | -      |

##### ■ 도로시설 조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능         | 연장<br>(m)        | 기점            | 종점            | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지  | 최초<br>결정일              |
|----|----|----|----|-----------|------------|------------------|---------------|---------------|----------|------------|------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |                  |               |               |          |            |                        |
| 기정 | 대로 | 1  | 3  | 35        | 보조간선<br>도로 | 1,500<br>(1,500) | 광로 3-2<br>종점  | 상대원동<br>중 2-6 | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지 | 건고제524호<br>(’85.11.30) |
| 기정 | 대로 | 3  | 10 | 27~40     | 주간선<br>도로  | 1,160<br>(1,160) | 광 3-2         | 중 2-6         | 일반<br>도로 | 제3<br>산업단지 | 경고제312호<br>(’91.8.12)  |
| 기정 | 중로 | 1  | 3  | 20        | 보조간선<br>도로 | 2,140<br>(530)   | 상대원동<br>중1-7  | 상대원동<br>중2-19 | 일반<br>도로 | 성남서<br>고교  | 성고제67호<br>(’93.12.8)   |
| 기정 | 중로 | 1  | 10 | 20        | 보조간선<br>도로 | 600<br>(600)     | 상대원동<br>대3-10 | 상대원동<br>중2-7  | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지 | 경고제136호<br>(’87.5.15)  |
| 기정 | 중로 | 1  | 13 | 20        | 집산도로       | 236<br>(236)     | 광 3-1         | 중 3-21        | 일반<br>도로 | 시청         | 경고제475호<br>(’78.10.18) |
| 기정 | 중로 | 1  | 42 | 20~25     | 보조간선<br>도로 | 400<br>(343)     | 대로 1-3        | 상대원동<br>39-6  | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지 | 성고제74호<br>(’95.11.11)  |
| 기정 | 중로 | 2  | 6  | 15        | 보조간선<br>도로 | 2,770<br>(2,378) | 11호<br>광장     | 상대원동<br>중2-19 | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지 | 경고제136호<br>(’87.5.15)  |
| 기정 | 중로 | 2  | 7  | 15        | 집산도로       | 700<br>(700)     | 상대원동<br>대1-3  | 상대원동<br>대3-10 | 일반<br>도로 |            | 경고제136호<br>(’87.5.15)  |
| 기정 | 중로 | 2  | 8  | 15        | 집산도로       | 630<br>(630)     | 상대원동<br>대1-3  | 상대원동<br>중2-6  | 일반<br>도로 |            | 경고제136호<br>(’87.5.15)  |
| 기정 | 중로 | 2  | 10 | 15        | 집산도로       | 336<br>(336)     | 대 2-3         | 중 3-28        | 일반<br>도로 |            | 건고제436호<br>(’04.12.30) |
| 기정 | 중로 | 2  | 11 | 15~19     | 집산도로       | 640<br>(640)     | 상대원동<br>중2-13 | 상대원동<br>중2-6  | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지 | 성고제18호<br>(’96.3.26)   |
| 기정 | 중로 | 2  | 12 | 15        | 집산도로       | 156<br>(156)     | 대 2-3         | 중 2-18        | 일반<br>도로 |            | 건고제436호<br>(’04.12.30) |

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능         | 연장<br>(m)            | 기점                        | 종점                        | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지    | 최초<br>결정일               |
|----|----|----|-----|-----------|------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------|--------------|-------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |            |                      |                           |                           |          |              |                         |
| 기정 | 중로 | 2  | 19  | 15        | 보조간선<br>도로 | 390<br>(250)         | 중 1-3                     | 상대원동<br>중2-6              | 일반<br>도로 |              | 경고제136호<br>( '87.5.15)  |
| 기정 | 중로 | 2  | 23  | 15~20     | 보조간선<br>도로 | 716<br>(536)         | 대 1-3                     | 상대원동<br>중1-3              | 일반<br>도로 | 상대원<br>시영APT | 경고제524호<br>( '85.11.30) |
| 기정 | 중로 | 3  | 1   | 12~14     | 집산도로       | 380<br>(380)         | 상대원동<br>대1-3              | 상대원동<br>중2-6              | 일반<br>도로 | 제2공단<br>진양공업 | 성고제18호<br>( '96.3.26)   |
| 기정 | 중로 | 3  | 2   | 13~15     | 집산도로       | 420<br>(420)         | 중 2-7                     | 중 2-6                     | 일반<br>도로 | 제2공단<br>경원산업 | 성고제18호<br>( '96.3.26)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 3   | 10        | 국지도로       | 246<br>(246)         | 상대원동<br>500-8도<br>대3-10   | 상대원동<br>510-6대<br>소3-343  | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 6   | 10        | 국지도로       | 160<br>(160)         | 상대원동<br>144-4장<br>중2-23   | 상대원동<br>144-1장<br>소1-8    | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 9   | 10        | 국지도로       | 198<br>(198)         | 상대원동<br>265-1공<br>중1-3    | 상대원동<br>143-2대<br>중2-23   | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 8   | 10        | 국지도로       | 573<br>(573)         | 상대원동<br>138-7장<br>대1-3    | 상대원동<br>142-1대<br>중1-3    | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 7   | 10        | 국지도로       | 830<br>(830)         | 상대원동<br>133-1대<br>중2-19   | 상대원동<br>113-3장<br>중2-23   | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 18  | 10        | 국지도로       | 95<br>(95)           | 중로2-19                    | 소로1-19                    | 일반<br>도로 |              | 성고제19호<br>( '91.5.18)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 19  | 10        | 국지도로       | 488<br>(488)         | 중도2-19                    | 중로3-22                    | 일반<br>도로 |              | 성고제19호<br>( '91.5.18)   |
| 기정 | 소로 | 1  | 79  | 10        | 국지도로       | 1,270<br>(1,270)     | 상대원동<br>150               | 상대원동<br>146-1             | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지   | 성고제137호<br>( '09.9.14)  |
| 기정 | 소로 | 1  | 80  | 10        | 국지도로       | 474<br>(474)         | 상대원동<br>149-1             | 상대원동<br>153               | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지   | 성고제135호<br>( '09.9.15)  |
| 기정 | 소로 | 2  | 66  | 8         | 국지도로       | 3,006.2<br>(3,006.2) | 광3-2                      | 상대원1동<br>664              | 일반<br>도로 | 제2<br>산업단지   | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 2  | 121 | 8         | 국지도로       | 179<br>(179)         | 상대원동<br>513-15장<br>대3-10  | 상대원동<br>534-3대<br>소3-340  | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 2  | 122 | 8         | 국지도로       | 98<br>(98)           | 상대원동<br>513-11대<br>대3-10  | 상대원동<br>510-11대<br>소3-343 | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 2  | 123 | 8         | 국지도로       | 110<br>(110)         | 상대원동<br>434-9도<br>대3-10   | 상대원동<br>477-2전<br>소3-345  | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 2  | 191 | 8         | 국지도로       | 1,700<br>(45)        | 상대원동<br>중로2-6             | 광주시<br>경계                 | 일반<br>도로 |              | 경고제291호<br>( '89.10.19) |
| 기정 | 소로 | 3  | 340 | 6         | 국지도로       | 301<br>(301)         | 상대원동<br>513-18장<br>대3-10  | 상대원동<br>534-3대<br>소2-121  | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |
| 기정 | 소로 | 3  | 343 | 6         | 국지도로       | 309<br>(309)         | 상대원동<br>513-15잡<br>소2-121 | 상대원동<br>510-6대<br>소1-3    | 일반<br>도로 |              | 경고제92호<br>( '88.4.15)   |

| 구분 | 규모 |    |     |           | 기능   | 연장<br>(m)    | 기점                      | 종점                       | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지  | 최초<br>결정일             |
|----|----|----|-----|-----------|------|--------------|-------------------------|--------------------------|----------|------------|-----------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |              |                         |                          |          |            |                       |
| 기정 | 소로 | 3  | 344 | 6         | 국지도로 | 273<br>(273) | 상대원동<br>510-10대<br>소1-3 | 상대원동<br>493-2전<br>소3-345 | 일반<br>도로 |            | 경고제92호<br>( '88.4.15) |
| 기정 | 소로 | 3  | 345 | 6         | 국지도로 | 519<br>(519) | 상대원동<br>460-2도<br>대3-10 | 상대원동<br>436-6대<br>중2-6   | 일반<br>도로 |            | 경고제92호<br>( '88.4.15) |
| 기정 | 소로 | 3  | 109 | 6         | 국지도로 | 223<br>(223) | 상대원동<br>149장<br>대1-2    | 상대원동<br>151-2장<br>소3-106 | 일반<br>도로 |            | 경고제92호<br>( '88.4.15) |
| 기정 | 소로 | 3  | 104 | 6         | 국지도로 | 236<br>(65)  | 상대원동<br>152-1           | 상대원동<br>940              | 일반<br>도로 | 제2산업<br>단지 | 경고제92호<br>( '88.4.15) |
| 기정 | 소로 | 3  | 107 | 6         | 국지도로 | 243<br>(243) | 상대원동<br>150장<br>소3-106  | 상대원동<br>149장<br>소3-108   | 일반<br>도로 |            | 경고제92호<br>( '88.4.15) |

※ ( )는 성남일반산업단지 내 연장임

## 나) 주차장 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위치            | 면적(㎡) |          |       | 최초<br>결정일               | 비고           |
|----|----------------|-----|---------------|-------|----------|-------|-------------------------|--------------|
|    |                |     |               | 기정    | 변경       | 변경후   |                         |              |
| 계  |                |     | -             | 6,937 | 증) 2,500 | 9,437 |                         | -            |
| 기정 | -              | 주차장 | 상대원동 152-1일원  | 3,877 | -        | 3,877 | 성고제137호<br>( '09.09.11) | 완충녹지<br>중복결정 |
| 기정 | -              | 주차장 | 상대원동 434-4일원  | 3,060 | -        | 3,060 | 성고제157호<br>( '09.10.22) |              |
| 신설 | -              | 주차장 | 상대원동 252-1 일원 | -     | 증) 2,500 | 2,500 |                         | 소공원<br>중복    |

## 2) 공간시설

### 가) 녹지 (변경없음)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위   치           | 면적(㎡)  |    |        | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----|-----------|-----------------|--------|----|--------|-----------|----|
|    |                |     |           |                 | 기정     | 변경 | 변경후    |           |    |
| 계  |                |     | -         | -               | 76,658 | -  | 76,658 |           |    |
| 기정 | 5              | 녹지  | 완충녹지      | 상대원동 147-6번지 일원 | 76,658 | -  | 76,658 |           |    |

### 다) 공원 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치            | 면적(㎡)               |          |                     | 최초<br>결정일             | 비고        |
|----|----------------|-----|-----------|---------------|---------------------|----------|---------------------|-----------------------|-----------|
|    |                |     |           |               | 기정                  | 변경       | 변경후                 |                       |           |
| 계  |                |     | -         | -             | 390,731<br>(11,233) | 증) 2,500 | 393,231<br>(13,733) |                       |           |
| 기정 | 13             | 공원  | 근린공원      | 상대원동1동        | 390,731<br>(11,233) | -        | 390,731<br>(11,233) | 성고제59호<br>(’96. 8. 2) |           |
| 신설 | -              | 공원  | 소공원       | 상대원동 252-1 일원 | -                   | 증) 2,500 | 2,500               |                       | 주차장<br>중복 |

## 8. 단계적 사업추진에 관한 사항

| 구 분 | 추진사항      | 주요내용                                 | 추진주체  |
|-----|-----------|--------------------------------------|-------|
| 1단계 | 공공주도 선도개발 | •도로, 주차장, 공원 등 설치 및 정비               | 공공    |
| 2단계 | 민간자력개발 유도 | •복합용지 개발 및 입주제한업종 이전 유도              | 공공·민간 |
| 3단계 | 기반시설 확충   | •개발이익금 재투자를 통한 산업단지 정주환경 개선 및 경쟁력 제고 | 공공·민간 |

## 9. 재생사업지구 지정에 따라 동시에 지정되는 사항

### 가) 지구단위계획구역 결정

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 구역명          | 위치                     | 면적(㎡) |             |           | 비고 |
|----|------------|--------------|------------------------|-------|-------------|-----------|----|
|    |            |              |                        | 기정    | 변경          | 변경후       |    |
| 신설 | -          | 지구단위<br>계획구역 | 경기도 성남시 중원구<br>상대원동 일원 | -     | 증)1,512,886 | 1,512,886 | -  |

### 나) 토지거래허가구역 결정

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 구역명          | 위치                     | 면적(㎡) |             |           | 비고 |
|----|------------|--------------|------------------------|-------|-------------|-----------|----|
|    |            |              |                        | 기정    | 변경          | 변경후       |    |
| 신설 | -          | 토지거래<br>허가구역 | 경기도 성남시 중원구<br>상대원동 일원 | -     | 증)1,512,886 | 1,512,886 | -  |

## 10. 지형도면 작성 고시내용

### 가. 성남일반산업단지 재생사업지구 지정 조서

| 지역·지구 등 명칭         | 위 치                 | 면적(㎡)     |
|--------------------|---------------------|-----------|
| 성남일반산업단지<br>재생사업지구 | 경기도 성남시 중원구 상대원동 일원 | 1,512,886 |
| 지구단위계획구역           | 경기도 성남시 중원구 상대원동 일원 | 1,512,886 |
| 토지거래허가구역           | 경기도 성남시 중원구 상대원동 일원 | 1,512,886 |

나. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따른 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능(지형도면 게재 생략)

11. 관계도서의 열람방법

관련도서는 성남시 기업지원과(☎031-729-2653)에 비치하여 토지  
소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

12. 관계도면 : 게재생략